

VIZURA PLUS d.o.o.  
Zagreb, Svetoklarska 35B  
tel: 01/77890-400; 098/470-847  
fax: 01/7789-100; 098/962-9890  
e-mail: vizura\_geo@gmail.com

K.O. OSIJEK  
MB: 335266  
K.L: 395911, 395912, 395913, 395914, 3960,  
3961, 39613, 39619, 39643

U Zagrebu, 04.09.2025.  
Ovlašteni inženjer geodacije:  
Antonio Saravarij, dpl.ing.geod.

## TUMAČ ZNAKOVLJA:

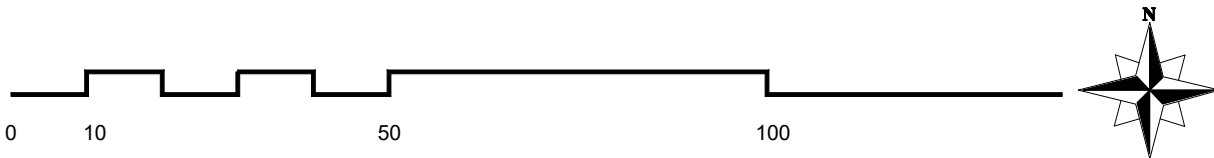
- GRANICA OBUHVATA UPU-a  
— GRANICA PARCELA PREMA KATASTRU

## NAČIN GRADNJE

- VS VIŠESTAMBENA ZGRADA  
VSv VIŠENAMJENSKA ZGRADA - PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA  
POSLOVNA ILI VIŠENAMJENSKA ZGRADA - PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA  
300 GUSTOĆA STANOVANJA  
PV POSTOJEĆA VISINA  
6 NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA

1b OZNAKA BLOKA

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PROSTORA BIVŠE "TVORNICE ŽIGICA" OSIJEK (UPU 8)



mj. 1:1000

## PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Županija: <b>OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA</b> Grad / Općina: <b>GRAD OSIJEK</b>	
Naziv prostornog plana: <b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PROSTORA BIVŠE "TVORNICE ŽIGICA" U OSIJEKU (UPU8)</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>NAČIN I UVJETI GRADNJE</b> <b>NAČIN GRADNJE</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>4.3</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Osijeka" br. 17/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Osijeka" br. ____
Javna rasprava (datum objave) : - Dnevne novine "Glas Slavonije" ____ 2026. - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine: ____ 2026. - Mrežne stanica Grada Osijeka: ____ 2026. - Oglasna ploča Grada Osijeka ____ 2026.	Javni uvid održan : počinje: 2026. završava: 2026.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprava:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprava:  Livio Međurečan, mag. ing. aedif.
Suglasnost na plan prema članku ____ Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) sukladno članku 236. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 155/25) Broj suglasnosti: KLASA: _____ UR.BROJ: _____ Datum: _____	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: PLANIMETAR d.o.o. Gornji Dragožec, Pučki 75	
Pečat pravne osoba / tijela koje je izradilo plan:  M.P.	Odgovorna osoba:  Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing. grad.
Odgovorni voditelj izrade: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing.grad. Sandra Smiljanić, mag.ing.arch. Mirsad Navrboc , struč.spec.ing.aedif.	
Nikola Di Giusto, dipl.ing.el. Ivka Kardum, dipl.oecc. Ivana Najman, dipl.iur.	
Pečat predstavničkog tijela:  M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela:  prof. dr. sc. Tihomir Florijančić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____ (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela:  M.P.